



«Утверждаю»

Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

«26» января 2024 г.

ПРОТОКОЛ

форума «УПРАВДОМ» на территории городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан

«26» января 2024 года

Место проведения: Республика Башкортостан, г. Октябрьский,

МБУ «Центр национальных культур», ул. Шашина, д.2

Время начала заседания: 18-00

Время окончания заседания: 22-15

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Пальчинский А.Е. | - | Глава администрации |
| Шмелев А.Н. | - | Депутат Государственного Собрания-Курултая РБ седьмого созыва, председатель Комитета Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по промышленности, инновационному развитию, торговле, предпринимательству и туризму |
| Ахунов Р.Р. | - | Депутат Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан седьмого созыва, главный научный сотрудник Лаборатории современных проблем региональной экономики Центрального аппарата Уфимского федерального исследовательского центра Российской академии наук |
| Нафиков И.М. | - | Заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения |
| Назмиева А.З. | - | Начальник отдела государственного жилищного и строительного надзора, лицензионного контроля по Западному округу (г. Туймазы) |
| Давыдова В.Н. | - | Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации |
| Даянов Д.Р. | - | Главный специалист отдела капремонта 2 по северной зоне НОФ "Региональный оператор РБ |
| Айрих И.В. | - | Руководитель структурного подразделения в г. Октябрьский Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Башкортостан |
| Тухбатуллин А.А. | - | Заместитель начальника ОМВД России по г. Октябрьский РБ |

Представители управляющих, ресурсоснабжающих организаций и ТСЖ – 33 чел.

Председатели и члены Советов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - 62 чел.

Основные вопросы, поставленные на рассмотрение согласно регламента:

1. Условия расчета коммунальных расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома согласно изменениям с 1 сентября 2022 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам

предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

2. Об исполнении Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. О порядке начисления оплаты за тепловую энергию в течение отопительного сезона в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.09.2018 №479 «Об установлении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Башкортостан» в многоквартирных домах, неоснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии.

4. О требованиях по надлежащему состоянию дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

5. О работе общественного контроля.

Форум «Управдом» открыл глава администрации Пальчинский Алексей Евгеньевич: приветственное слово, краткий обзор по основным направлениям деятельности городского округа, значимых событиях, основных стратегических задачах и социальных направлениях деятельности органов местного самоуправления совместно с организациями и предприятиями города.

По первому вопросу регламента выступил заместитель главы администрации Нафиков Ильнур Марселевич:

В начале выступления прошла презентация видеоролика об итогах 2023 года в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подготовленный городской телерадиокомпанией «Октябрьский-ТВ».

Представлены сведения о количестве управляющих организаций и ТСЖ, осуществляющих деятельность на территории города, о количестве домов перешедших на непосредственное управление.

Доведена информация о проведенных в 2023 году мероприятиях по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа, благоустройству общественных территорий по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды», благоустройству дворовых территорий по программе «Башкирские дворики», устройству и строительству уличного освещения, а также благоустройству городского пляжа «Ик-Куль», скейт-парка в парке им. Ю.А. Гагарина по муниципальной программе «Комплексное благоустройство городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», проведенных акциях «Зеленая Башкирия». Участникам форума сообщили о предстоящем рейтинговом голосовании по благоустройству общественных территорий и призвали активно участвовать в данных мероприятиях.

Также участникам форума разъяснены условия расчета коммунальных расходов на содержание общего имущества многоквартирных домов согласно изменениям с 1 сентября 2022 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», в частности о перерасчёте по общедомовому прибору учета коммунальных ресурсов, который будет проведен до 31.03.2024 года.

По результатам доклада поступили следующие вопросы и даны следующие ответы:

1. Председатель Совета МКД №27 в 35 мкр. Когда в нашем доме будет проведен капитальный ремонт? Пожелание об утеплении дома. Также вопрос по текущему ремонту.

Ответы:

Заместитель главы администрации Нафиков И.М.: текущий ремонт выполняется управляющей организацией на основании принятых общим собранием собственников решений с учетом предложений управляющей организации о стоимости работ и порядке их финансирования. Капитальный ремонт выполняется на основании краткосрочного плана капитального ремонта, составленного на основании общего собрания собственников о проведении капитального ремонта определенного элемента общего имущества с учетом сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, собираемости взносов по дому и других факторов, установленных жилищным законодательством. Капитальный ремонт крыши данного дома проведен в 2019 году, следующий планируемый капитальный ремонт по данному дому по системе водоснабжения и водоотведения на 2029-2031г.г. Для проведения капитального ремонта фасада с утеплением к протоколу общего собрания собственников необходимо представить документы, подтверждающие несоответствие фасада нормативам и необходимость утепления. Более подробную информацию по планируемым срокам вы можете просматривать на официальном сайте НОФ Региональный оператор РБ.

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: текущий ремонт выполняется управляющей организацией на основании принятых общим собранием собственников решений с учетом предложений управляющей организации о стоимости работ и порядке их финансирования. Это вопрос выставляется управляющей организацией при установлении платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год. Все заложенные собственниками работы по текущему ремонту выполняются. На текущий год в 3 подъезде МКД №27 в 35 мкр. собственниками предусмотрена замена окон на пластиковые. И это будет выполнено АО «Жилуправление». Дополнительно АО «Жилуправление» готово рассмотреть необходимые работы и представить предложения по текущему ремонту. Решения по текущему ремонту можно принимать в течение любого срока дополнительно к решению об установлении платы.

2. Есть ли какой-нибудь официальный интернет ресурс (программное обеспечение) позволяющее только собственникам в ней быть для решения вопросов, оформления документов?

Ответы:

Заместитель главы администрации Нафиков И.М.: Отчеты и документы по каждому многоквартирному дому управляющей организацией размещаются на портале ГИС ЖКХ. Данный портал позволяет направлять обращения и запросы в разные организации и государственные структуры. Также есть приложение Госуслуги.Дом, это подсистема госуслуги. Там можно проводить собрания, создать чат только собственников, иных пользователей в этой системе не будет. Кроме того, в приложении Госуслуги.Дом можно получить всю информацию по квартирам, просмотреть квитанции, оплатить ЖКУ, подать заявку в управляющую организацию.

3. Ул. Фрунзе д. 7. Проблемы с отоплением после капитального ремонта в 2023 году. Квартира не прогревается, кто закладывал такое количество секций биметаллических батарей, взамен ранее стоящих чугунных? Кто проводил расчет, так как в разных квартирах разное количество батарей. В не угловой квартире 12, а в угловой 11. Холодно в угловых квартирах и на 1 этажах. Повышение слышимости между квартирами за счет установленных батарей. Как устранить этот дискомфорт. Некачественное проведение капремонта. Когда в дом вернется тепло? Почему новая лопнувшая батарея не подлежит замене только ремонт.

Ответы:

Заместитель главы администрации Нафиков И.М.: замеры по дому проводились. По вопросу расчета системы отопления и приема выполненных работ по объему и качеству производится НОФ Региональный оператор РБ.

Главный специалист отдела капремонта 2 по северной зоне НОФ Региональный оператор РБ Даянов Дамир Рамилевич: отопление делается по проекту, все параметры просчитываются проектировщиками, проекты проходят экспертизу. По вопросу организуем выезд для осмотра и детального ответа.

Глава администрации Пальчинский А.Е.: капитальный ремонт делается из материалов, соответствующих нормативным требованиям. Наличие звука в квартире носит субъективный характер. Необходимо разобраться по вопросу температурного режима в квартирах.

4. Кортунова 4. Сбои с горячей водой. В кухне теплая, в ванне горячая. Есть акт, ООО «Теплоэнерго» перерасчет не делают. Как решить вопрос?

Ответы:

Директор ООО «Теплоэнерго» Купавых А.Б.: поставка горячей воды на вводе в дом соответствует нормативу 62-63 град, по проблемам температуры в разных водоразборах в квартире это вопрос управляющей организации АО «Жилуправление». Оснований для перерасчета нет.

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашлекин Д.М.: проблемы перебоев воды связаны с отсутствием перепада давления (циркуляции).

Главный инженер АО «Жилуправление» Озеров В.А.: на сегодняшний день вода горячая во всех комнатах (в ванной и на кухне), проблема устранена.

5. Ул. Л.Марданшиной дома 2, 4, 6. Такая же была проблема в горячем водоснабжении. Также много вопросов к застройщику, в части проектирования и строительства системы отопления и вентиляции в доме. По долгам управляющей организации почему вы не контролируете их финансовую устойчивость? Почему не обучаете домкомов, не создаете чаты?

Ответы:

Заместитель главы администрации Нафиков И.М.: данные дома находятся в управлении ООО УК «Жилсервис-Стронег», которая к моменту приемки домов к отопительному сезону не провела подготовку сетей, автомата погодного регулирования, не подписан договор на обслуживание общедомовых приборов учета, что повлияло на качество оказания услуг внутри дома. После вмешательства администрации к работе подключился застройщик АО «Стронег» и были устранены недочеты, проблема была решена. 28 декабря 2023 года собственникам была доведена информация о ненадлежащей работе управляющей организации и необходимости решения вопроса о смене ее. Вопросы к застройщику предъявляются в установленном законодательством порядке. Финансово-хозяйственная деятельность управляющих организаций не является предметом контроля органов местного самоуправления, за вмешательство в деятельность предусмотрена ответственность.

Начальник ОЖКХиБ администрации Давыдова В.Н.: документы о том, что вы выбраны председателями МКД на сегодняшний день вами не представлены. В городе информация по собраниям и форумам для домкомов распространяется через социальные сети и официальный сайт городского округа. Также есть общий чат председателей Советов МКД, в который мы вас если желаете включим.

6. 35 мкр. д. 14. Проблемы водоснабжения в доме из-за неисправленного смесителя. Правда ли, что такое может быть? В температурном шве виден рукав, холодно дома? Также проводилось благоустройство двора в 2012 году, можно ли сейчас провести его модернизацию? И что мы будем делать с собаками во дворах? Можно ли отремонтировать ремонт отмостков дома по региональной программе?

Заместитель главы администрации Нафиков И.М.: от разницы давлений в трубопроводах холодной и горячей воды действительно при неисправных элементах системы водоснабжения возможны смешивание воды и соответственно ухудшение качества (передавливает один ресурс другой). По температурному шву вопрос управляющей организации АО «Жилуправление». Замену детского оборудования и ремонта отмоствок возможно только за счет средств собственников по статье содержание. Отдельных программ на это нет. Также ремонт отмотски проводят при капитальном ремонте фасада дома.

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.М.: по температурному шву просчитаем затраты и выставим предложение.

По второму вопросу регламента выступил директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Гуймазы Якупов Альберт Зульфатович:

Представлена информация о порядке исполнения Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации, в частности о том, что техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО в многоквартирном доме осуществляются одной организацией (ч. 4 ст. 157.3 ЖК РФ). Договоры с ней подписываются управляющая организация – в части работ по содержанию и ремонту внутридомового оборудования, собственники – на техническое обслуживание внутриквартирного (ч. ч. 2, 3 ст. 157.3 ЖК РФ), при непосредственном управлении домом – уполномоченный собственник помещения МКД. Заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования в МКД имеет право только одна специализированная организация – газораспределительная, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети с газопроводом, входящим в состав ВДГО дома. У нас это ПАО «Газпром-газораспределение Уфа». Типовые формы договоров установлены Минстроем РФ – их можно найти в приказе от 29.05.2023 № 388/пр.

По результатам доклада поступили следующие вопросы и даны следующие ответы:

1. 35 мкр. д. 25. Вопрос откуда складываются стоимость проверки внутриквартирного газового оборудования? Ведь их работа состоит в том, что посмотрели газовые комфорки, а платим от 500-800 руб. И по внутридомовому оборудованию откуда берется стоимость? Перепроверяли ли правильность начисления количеству газового оборудования в доме?

2. 35 мкр. д. 9. Также если, что-то не работает надо вызывать повторно ради каких-то пружинок, почему их сразу нет?

3. Ул. Комсомольская д. 19а. Ломаются колонки после проверки специалистами, почему?

4. 21 мкр. д. 2. Почему не продляют срок службы газового оборудования, если оно в хорошем состоянии и нареканий по работе нет (нет даже нагара)? Не показывают акты, что входит в объемы работ за которую они выставляют счет. Заставляют приобретать плиты у себя, которые тоже по году выпуска истекли.

5. Пр. Ленина, д. 41. Выставляют счет за обслуживание новой плиты только установленной, хотя ее не обслуживали, а просто установили. За установку дополнительно взяли? Угрожают судом.

Ответы:

Депутат Государственного Собрания-Курултая РБ седьмого созыва Шмелев А.Н.: рассмотрите мой депутатский запрос – прошу представить мне ответ каков порядок технического обслуживания и продления срока службы газового оборудования? Эту информацию разместим в газете и на сайте городского округа. Надо четко разъяснить, когда можно продлить срок службы газового оборудования, а когда нельзя. В частности, к примеру: в квартире стоит газовое оборудование, которым толком не пользовались, вид

практически новый и можно ли его обслуживание продлить, хоть и истек срок эксплуатации. И кто может продлить? Сколько раз можно?

Глава администрации Пальчинский А.Е.: газовые сети – это объект повышенной опасности. Выполняемые работы связаны с ответственностью, в том числе за безопасность населения. Утечка газа и другие обстоятельства - это опасно, поэтому такие жесткие требования.

6. Директор ООО УК «Мастер» Басимов Р.С.: как формируется цена за обслуживание. Так как при инфляции 7-8 % ваши тарифы вырастают на 30 % ежегодно.

Ответы:

Директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы Якупов А.З.: цены формируются на основании рекомендаций, проверяется экономическая обоснованность цен экспертами организации и утверждаются приказом генерального директора организации. Прейскуранты размещаются на официальном сайте организации. Цены устанавливаются по республике единые. По вопросу, что после прихода мастера не работает оборудование вызывайте повторно для устранения недостатков работы.

Депутат Государственного Собрания-Курултая РБ седьмого созыва Шмелев А.Н.: организуйте контроль за своими специалистами, чтоб они выполняли все согласно перечню услуг во всех квартирах и домах. Ответственность за оказание услуги каждым сотрудником на контроль.

7. 34 мкр. д. 15/1. Почему газовые службы не проверяют соответствие требованиям нежилые помещения где готовят, у них нет вентиляции, все запахи идут в квартиры.

Директор ООО УК «Мастер» Басимов Р.С.: нежилое помещение газового оборудования не имеет. Используют газовый баллон на мангал.

По третьему вопросу регламента выступил директор ООО «Теплоэнерго» Купавых Андрей Борисович:

Представлена информация о порядке начисления оплаты за тепловую энергию в течение отопительного сезона в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.09.2018 №479 «Об установлении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Башкортостан» в многоквартирных домах, неоснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Дополнительно разъяснен порядок расчета в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

По результатам доклада поступили следующие вопросы и даны следующие ответы:

1. 35 мкр. д. 26. В каком состоянии сети теплоснабжения? Не будут ли у нас глобальные аварии? Получит ли ваше предприятие средства, направляемые федеральными органами власти на модернизацию сетей? Не повлияет ли на качество услуг застройка новых микрорайонов?

Ответы:

Директор ООО «Теплоэнерго» Купавых А.Б.: сети постоянно ремонтируем капитально, ежегодно около 3-х км труб. В первую часть меняются трубы с учетом частоты порывов и других технических характеристик согласно ежегодному мониторингу. Построен новый энергоцентр, на который можно переключать микрорайоны в период проведения ремонтных работ, что позволит улучшить качество. Случаи порывов при выполнении ликвидаций предприятие максимально сохраняет возможность предоставления услуги. На город Октябрьский средства выделялись на проектирование коллектора по ул. Картунова, но в настоящее время программа приостановлена.

Депутат Государственного Собрания-Курултая РБ седьмого созыва Шмелев А.Н.: в дополнение разъяснил, что все имущество предприятия находится в концессии и ежегодно ООО «Теплоэнерго» вкладывает в его ремонт средства, получаемые за услуги от населения, организаций. В 2023 году вложения составили свыше 60 млн. руб.

2. Правда ли что на территории Республики Башкортостан наш тариф самый высокий? Есть ли программы энергосбережения по модернизации систем?

Директор ООО «Теплоэнерго» Купавых А.Б.: у нас не самый высокий тариф. Тариф устанавливает Госкомитет РБ по тарифам на основании расчетов. Самая большая доля тарифа складывается из затрат на энергоносители, которые необходимы для производства тепловой энергии. Остальное это затраты на ремонт, заработную плату, налоги и тп. Программы энергосбережения есть на предприятия, мы по ним работаем. По энергосбережению в домах конкретно должны заниматься управляющие организации. Поставьте запорную арматуру в квартирах на батареях совместно с управляющими организациями.

Депутат Государственного Собрания-Курултая РБ седьмого созыва Шмелев А.Н.: рассмотреть управляющим организациям вопрос об установке в каждой квартире кранов на батареях. Проработайте с собственниками вопрос энергосбережения, предложите им установку запорных кранов на батареях.

3. 21 мкр. д. 2. В 21 мкр есть котельная почему от нее нельзя подавать в наши МКД горячую воду.

Директор ООО «Теплоэнерго» Купавых А.Б.: горячая вода от данной котельной подается только в бойлеры для подогрева. Ваши дома по проекту такими бойлерами не оборудованы. У вас дома с газовыми колонками для горячей воды. Для реконструкции системы нужно проектное решение и программы на реконструкцию.

По четвертому вопросу регламента выступил заместитель директора управляющей организации АО «Жилуправление» Пашпекин Дмитрий Викторович:

Представлена информация о требованиях по надлежащему состоянию дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», об основных проблемах в организации и выполнении мероприятий по проверке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, о выявленных типовых нарушениях при проверке, о последствиях нарушения состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах.

По результатам доклада поступили следующие вопросы и даны следующие ответы:

1. Комсомольская д. 19 допуск в квартиры не предоставляют потому, что много мошенников и обманывают на большие деньги

Ответы:

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: во избежание мошенничества мы вывешиваем объявление, сотрудники имеют удостоверение.

2. 35 мкр. д. 9. Обязательна дверь на кухне? Если квартиры не обошли, то стоимость затрат на проверку пропорционально должна быть снижена? Либо пересмотреть график работы чтоб обойти все квартиры.

Ответы:

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: да, дверь обязательна. По вопросу обхода в разное время вопрос рассмотрим и информацию доведем.

3. 35 мкр. д. 2а. Площадь увеличена, почему включили площадь магазинов в общую площадь. Почему в строку текущий ремонт входит замена труб, манометров, задвижек? В

2018 году проведен капитальный ремонт крыши с установкой водоотводных желобов. Они пришли в негодность. Когда будет ремонт желобов?

Ответы:

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: собственники всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платят за содержание общего имущества и поэтому калькуляция делается на общую площадь. Все перечисленные вами работы - это текущий ремонт, а вот осмотры, ас, проверки – это содержание. По желобам в текущем году проложили греющий кабель, решаем таким образом. Продолжаем поиски вариантов решения ситуации.

Глава администрации Пальчинский А.Е.: АО «Жилуправление» доведите данный вопрос до конца. Устраните недостатки.

4. 35 мкр. д. 14. А должны ли соответствовать площади дома у АО Жилуправление с ООО Теплоэнерго?

Глава администрации Пальчинский А.Е.: ООО «Телоэнерго» Купавых А.Б. разберитесь по площадям дома.

5. пр. Ленина д. 41. Несоответствие договоров АО «Жилуправление» требованиям законодательства. Не желают оформить новые договора с учетом предложений собственников. АО «Жилуправление» постоянно пролонгирует договор управления многоквартирного дома от 2006 года.

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: договор 2006 имеет пункт, позволяющий его пролонгировать. Сейчас разработан новый договор, который мы предлагаем всем собственникам. На ваш договор мы направили замечания с протоколом разногласий. Вы можете рассмотреть наш договор и прислать свои замечания, оформленные протоколом разногласия.

6. 35 мкр. д. 1. Расчет платы содержание общего имущества АО «Жилуправление» делает в ценах 2001 года, потом накрутки и цена получается в несколько раз выше рыночной. Почему такие большие суммы работ? Не выгодно по таким расчетам что-то заложить на текущий ремонт.

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: все формы утверждены министерством, и мы их используем.

7. Ул. Комсомольская д. 19. Статья от управляющей организации АО «Жилуправление» в газете «Октябрьский нефтяник» о том, что наконец то договорились. Почему договор до сих пор не заключен?

Заместитель директора АО «Жилуправление» Пашпекин Д.В.: мы готовы еще раз просмотреть вопрос по договорам и решить этот вопрос. Мы готовы рассмотреть все предложения.

Депутат Государственного Собрания-Курултая РБ седьмого созыва Шмелев А.Н.: АО «Жилуправление» повернитесь к населению, услышите их.

По пятому вопросу регламента выступил Руководитель структурного подразделения в г. Октябрьский Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Башкортостан Айрих Иван Владимирович:

Представил данные о работе общественного контроля, сообщил о месте и графике приема обращений для организации мероприятий по общественному контролю.

В завершение форума глава администрации Пальчинский А.Е. вручил благодарственные письма администрации самым активным председателям Советов многоквартирных домов – Корда Елене Николаевне, Левановой Антонине Владимировне, Нафикову Марату Наилевичу и поблагодарил за ответственный, добросовестный труд, за активное вовлечение жителей в управление и содержание многоквартирных домов.

В ходе форума также поступили письменные обращения согласно перечню, прилагаемого к протоколу. По ним глава администрации Пальчинский А.Е. дал поручение рассмотреть, принять необходимые меры и подготовить ответы.

Протокол составил:
Начальник ОЖКХ и Б администрации



В.Н. Давыдова

Приложение
к протоколу форума «УПРАВДОМ»
на территории городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан
от 26 января 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
письменных обращений, поступивших в ходе форума «Управдом»

№	Адрес	Вопрос
1	35 мкр д. 15	1. Выставлен акт на установку аншлагов без согласования собственников МКД
2	35 мкр. д 30б	1. Когда будет ремонт подъездов по краткосрочному плану капитального ремонта
3	35 мкр .д 14	1. Когда будет ремонт подъездов по краткосрочному плану капитального ремонта 2. Ремонт отмостки за счет программ
4	ул. Кортунова 4	1. Договор с АО Жилуправлением 2. Входящие заявки по обслуживанию не исполняются 3. Довели МКД до аварийного состояния 4. По оплате должников по содержанию 5. Вентиляция
5	ул. Губкина,26	1. О переводе муниципального помещения в статус технического помещения
6	ул. Л. Марданшиной,2,4,6	1. Право выбора УК 2. Почему не ведется должный контроль финансово- хозяйственной деятельностью над УК. 3. Почему УК не вывозят снег 4. На чем балансе овраг между ул. Клинова и Р. Насырова 5. Химлабораторный контроль над ввозом песка на детских площадках 6. Когда будет в 38 мкр. школа и детский сад? 7. Ремонт моста по ул. Тукаева 8. Новые очистные сооружения в г. Октябрьский
7	35 мкр. д.2а	1. Выигранные деньги за номинацию «Лучшая придомовая территория» перечислили на счет МКД № 2 в 35 мкр. На каком основании?
8	34 мкр. д. 24	1. После капитального ремонта фасада с утеплением, выяснилась большая разница в локальных смета по расчету объемов выполненных работ и материалов по сравнению с соседними домами. Просим дать разъяснение почему такая разница по сравнению МКД № 23 и 25?
9	ул. Садовое кольцо,2А	1. Просим в газете Октябрьский нефтяник написать информацию о работе УК (кол-во УК, тарифы)

10	РОО Защитим свои права в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none">1. РОО «Защитим права в ЖКХ» разработан и предложен собственниками договор на управление и техобслуживание МКД, который АО Жилуправление не принимает.2. По дворовым территориям.3. Сколько раз ГЖИ проводилась проверка деятельности АО «Жилуправление» по обращениям и жалобам советом МКД и собственников и какие меры принимались?4. Акты выполненных работ (стоимость работ не соответствуют рыночным ценам).5. АО Жилуправление не представляет полной и прозрачной информации.6. О размещении контейнеров под мусор.
----	------------------------------	--